



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 252 DEL 19/12/2022.**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023 AI  
SENSI DELL'ART. 16 - COMMA 9 - DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005, hanno demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457/1978;

Considerato che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24/06/1994), in lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Preso atto, inoltre, che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T.;

Richiamata la propria determinazione n. 295 del 28/12/2017 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a € 410,27 al metro quadrato;

Richiamata la propria determinazione n. 359 del 11/12/2018 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a € 418,07 al metro quadrato;

Richiamata la propria determinazione n. 286 del 17/12/2019 con la quale veniva stabilito di mantenere invariato il costo di costruzione a € 418,07 al metro quadrato in quanto la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativa al periodo Agosto 2018/Luglio 2019 era pari allo 0%;

Richiamata la propria determinazione n. 247 del 10/12/2020 con la quale il costo di costruzione veniva confermato pari a € 418,07 al metro quadrato in quanto la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativa al periodo Agosto 2019/ottobre 2020 era pari a 0,00%

Richiamata la propria determinazione n. 278 del 16/12/2021 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a € 439,81 al metro quadrato, in quanto la variazione dell' indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativa al periodo Agosto 2020/Agosto 2021 era pari al 5,20%.

Visti gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al periodo Agosto 2021 (108.50 con base 2015) e Maggio 2022 (121.20 con base 2015) e preso atto che la variazione dell' indice di che trattasi per il periodo Agosto 2021 – Maggio 2022 è pari allo 11,70%;

Ritenuto, pertanto, a decorrere dal 1° Gennaio 2023 di aggiornare il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione a € 491,27 al metro quadrato;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24/05/2022 con il quale veniva nominato il Responsabile del Servizio Tecnico;

#### **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di stabilire, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in € 491,27 al metro quadrato a decorrere dal 01/01/2023.

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 19/12/2022.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli