



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 278 DEL 16/12/2021.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022 AI
SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005, hanno demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457/1978;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24/06/1994), in lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T.;

Richiamata la propria determinazione n. 359 del 11/12/2018 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a € 418,07 al metro quadrato;

Richiamata la propria determinazione n. 286 del 17/12/2019 con la quale veniva stabilito di mantenere invariato il costo di costruzione a € 418,07 al metro quadrato in quanto la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativa al periodo agosto 2018/luglio 2019 era pari allo 0%;

Richiamata la propria determinazione n. 247 del 10/12/2020 con la quale il costo di costruzione veniva confermato pari a € 418,07 al metro quadrato in quanto la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al periodo agosto 2019/ottobre 2020 era pari a 0,00%;

Visti gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al periodo agosto 2020 (103,10 con base 2015) e agosto 2021 (108,50 con base 2015) e preso atto che la variazione dell'indice di che trattasi per il periodo Agosto 2020 – Agosto 2021 è pari allo 5,20%;

Ritenuto, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2021 di aggiornare il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione a € 439,81 al metro quadrato;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18/05/2021 con il quale veniva nominato il Responsabile del Servizio Tecnico;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di stabilire, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in € 439,81 al metro quadrato, a decorrere al 01/01/2022.

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 16/12/2021.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Gloria Paccariè